

Dúplex en venta en Calle de Santiago

Casco Antiguo, Zaragoza, Zaragoza

450.000 €
Impuestos no incluidos

 155 m²
construidos

 3
habitaciones

 3
baños

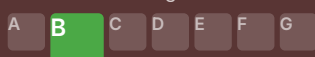
La vivienda

Este elegante ático dúplex situado en la calle Santiago esquina con calle Alfonso I, una de las ubicaciones más privilegiadas de Zaragoza, frente a la Basílica del Pilar y rodeado de la mejor oferta comercial y gastronómica de la ciudad. La vivienda, situada en una cuarta planta, cuenta con una superficie construida de 155 m² y destaca por su amplitud, luminosidad y su ubicación inmejorable en pleno corazón del casco histórico. El edificio ha sido sometido recientemente a una rehabilitación integral, en la que se han actualizado sus instalaciones y elementos comunes, respetando al mismo tiempo la identidad y el carácter histórico del inmueble. Además, el edificio dispone de ascensor, aportando mayor comodidad y accesibilidad. Al acceder a la vivienda encontramos un luminoso salón-comedor con tres grandes ventanales que aportan abundante luz natural durante todo el día. En este mismo espacio se integra una moderna cocina abierta, totalmente equipada, que cuenta además con una práctica zona de office, creando un ambiente funcional y acogedor. Desde la zona de cocina se disfrutan vistas directas a la Basílica del Pilar, un detalle único que aporta un carácter muy especial a la vivienda. En esta misma planta se ubica un baño completo con plato de ducha, aportando mayor comodidad y funcionalidad a la zona de día. En la planta superior, situada bajo cubierta, se encuentra la zona de noche, compuesta por tres dormitorios dobles, todos ellos con amplios armarios, y dos baños completos, siendo el dormitorio principal en suite. Esta planta destaca especialmente por su gran luminosidad gracias a las ventanas tipo Velux, así como por las vigas de madera vistas, que aportan un carácter cálido y un encanto especial al espacio. La vivienda cuenta con sistema de climatización mediante aerotermia por conductos, ofreciendo calefacción y refrigeración de forma eficiente. Gracias a este sistema, el inmueble dispone de una de las certificaciones de eficiencia energética más altas, garantizando un consumo energético optimizado. Asimismo, la carpintería exterior es de madera con un excelente cierre, proporcionando un alto nivel de aislamiento térmico y acústico, lo que asegura un mayor confort en el interior de la vivienda. Una vivienda con personalidad propia que combina el encanto de la arquitectura tradicional con el confort y la eficiencia de una rehabilitación contemporánea, situada en uno de los enclaves más emblemáticos y representativos del centro histórico de Zaragoza.

Características

Balcón
Armarios empotrados
Calefacción individual: Bomba de frío/calor
Ascensor

Certificación energética



Ver todas las fotos

Escanea para ver la ficha completa en la web

+34 628 34 56 26

restatebcn@gmail.com

realestatebcn.com

